

Egyre nő a hitelek adóssága

Döbbenet számolgatnak a devizahitelek: mintha éveken keresztül az ablakon dobták volna ki a törlesztésre szánt pénzt, hiszen adósságuk a gyenge forint miatt csak növekedett. Ügyvédek egy csoportja emiatt az Alkotmánybírósághoz fordul

Magyarország - Mint egy rossz álom! Évek óta lelkiismeretesen fizeti az adós hiteleinek havi törlesztőrészleteit, most meg kiderül, hogy csak növekedett az adóssága.

- Négy év alatt több mint 3 millió forintot fizettünk be a svájci frankban felvett tízmillió forintos hitelünk után. A legutóbbi banki értesítő szerint tartozásunk csaknem eléri a 10 millió forintot - panaszolta a Blikknek Simitska Tímea (33) vállalkozó. - Kétszobás zuglói lakásunk megvásárlásához 64 ezer svájci frankot vettünk fel a párommal. Négy év alatt több mint 15 ezer frankot fizettünk vissza, s persze a kölcsön kamatait. Adósságunk jelenleg 48 ezer frank, ám forintban számolva szinte ugyanannyi, mintha négy éven át semmit sem törlesztettünk volna - összegezte Tímea.

- Sajnos a hölgy nincs egyedül, sőt sorstársai egyre többen vannak. A kilátástalan helyzetbe került banki ügyfelek minden reménybe belekapaszkodnak, ami segíthet helyzetükön. A Banki Hitel Károsultjainak Egyesületéhez forduló károsultak száma rövid idő alatt megötszöröződött, folyamatosan izzanak a telefonvonalak. Ha lerakom a kagylót, egy másodperc múlva újból csörög - érzékeltette a roham mértékét Németh Béla, az egyesület tanácsadója. -Napi száz ügyfél tud minket elérni, de feltehetően sokszorta többen vannak, akik nem érnek el, 90 százalékuk jelzáloghitel miatt került bajba. Van, akinek havi 55 ezer forintról 180 ezerre nőtt a törlesztőrészlete, mert a forint gyengülésével egy időben járt le az első hat hónap akciós kamata is - mesélte. A szakértő szerint itt az ideje, hogy a magánembereket is megvédje valaki.

-Bankmentő csomagokból bezzeg nincs hiány, ám közben a lakosság elvérzik. Törvénnyel kellene 1-2 év türelmi időt biztosítani a nehéz helyzetbe került, dolgozó családoknak, hogy felkészülhessenek adósságuk rendezésére - jelentette ki.

Mókuserékbe kerültek még a fizetőképes devizahitelek is. Nemcsak a folyamatosan növekvő havi törlesztőrészletekkel kell megküzdeniük, de még azzal a gondolattal is, hogy eközben adósságuk forintban kifejezve egyre növekszik. Mit tehet ilyenkor a polgár, van-e bármilyen lehetőség a terheket totálisan áthárító bankokkal szemben?

Ehhez hasonló kérdést tett fel tegnap a Gazdasági Versenyhivatal is. Reményeik szerint pár hónapon belül törvényerőre emelkedhet az a szabályozási javaslat, amely kiszámíthatóbbá tenné a bankok egyoldalú szerződésmódosításait.

-Azt szeretnénk, ha az ügyfél csak a bankok tevékenységétől független kockázat árát fizesse meg. A saját hibájáért feleljen a pénzügyintézet - mondta Kováts Surd, a GVH irodavezető-helyettese.

A parlament tegnap este szavazott a válság miatt munka nélkül maradt lakáshitelesek megsegítéséről. A törvény értelmében két évre áthidaló kölcsönt kaphat a banktól az, aki 2008. szeptember 30. után veszette el állását, 20 milliónál kevesebb hitelt vett fel, nincs másik lakása, és vállalja, hogy havi minimum 10 ezer forintot törleszt.

K. I.

*

A bankok már könnyítenének

Új megoldásokat, így a futamidő meghosszabbítását, valamint a törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését ajánlja lakossági ügyfeleinek törlesztési nehézségek esetén a Raiffeisen Bank. A személyi kölcsönrel, illetve jelzáloghitellel rendelkezők a törlesztőrészlet jelentős - minimum 10 százalékos, illetve 5 ezer forintos - növekedése esetén meghosszabbíthatják a futamidőt. Személyi kölcsön esetén a hosszabbítás legfeljebb 3 év lehet. A pénzügyintézet ezért nem számít fel díjat, viszont a közjegyzői okirat módosításának költsége az ügyfelet terheli.

- A versenytársak lépéseit nem kommentáljuk. Ha az MKB Banknál ez ügyben esetleg döntés születik, arról a megfelelő időben tájékoztatjuk az ügyfeleket és a közvéleményt - mondta a Raiffeisen Bank kezdeményezéséről szólva az MKB Bank illetékese.

- A Budapest Bank februárban levélben értesítette a devizaalapú lakáshiteles ügyfeleit az általuk igénybe vehető könnyítésekről. Így a futamidő meghosszabbításáról, a törlesztőrészletek átütemezéséről, illetve felfüggesztéséről közölte a Blikk-kel Tóth István, a bank PR-munkatársa.

Alkotmánybírósághoz fordulnak az ügyvédek

Egy ügyvéd, dr. Czirmes György magányos harcot indított a méltánytalanság miatt, és három héttel ezelőtt próbapert kezdeményezett az egyik bank ellen. Szerinte ugyanis a bankoknak az ügyfelekkel közösen kéne viselniük az árfolyam-ingadozás miatti többletterheket. Czirmes kezdeményezéséhez azóta több kollégája is csatlakozott, és most azt fontolgatják, hogy az Alkotmánybírósághoz fordulnak.

- Megtámadjuk a pénzügyintézetek jogát az egyoldalú és korlátlan szerződésmódosításhoz, visszamenőleg is. Ha az Alkotmánybíróság a javunkra dönt, a bankoknak újra kellene tárgyalni meglévő ügyeiket is az ügyfelekkel. Óriási dolog lenne ez az egyes állampolgároknak és a köznek lelkesedett dr. Czirmes György.

Mit tegyen, aki nem tud törleszteni?

Sajnos egyre több családnál jön el a pillanat, amikor rádöbbennek, hogy képtelenek fizetni a megnövekedett törlesztőrészleteket.

Czirmes György három tanácsa erre a helyzetre

1. Menjen el a legközelebbi ügyvédhez.

2. Nyújtson be bírósághoz keresetet, amelyben kifogásolják a devizahitelen lecsapódó árfolyam-különbözetet.

3. Amikor megérkezik a végrehajtási határozat, 8 napon belül végrehajtási kifogással kell élni. Ez csak akkor érvényes, ha már bent van a 2. pontban leírt bírósági kereset. Az önkormányzat is hitelezhet

Kamatmentes szociális kölcsönt ad a szentesi önkormányzat azoknak, akik nem tudják fizetni a devizahitelük megemelkedett törlesztőrészletét. Évente maximum százezer forintot tud adni a város a saját költségvetéséből. Ezeket az összegeket egy éven belül kell visszafizetniük a rászorulóknak. Az önkormányzat azt szeretné, ha miután visszafizették a kölcsönöket, újra oda tudják majd adni a nehéz helyzetbe került családoknak. Az önkormányzat arra számít, hogy több százan veszik majd fel a kamatmentes szociális hitelt.

(Blikk, 2009. március 3., kedd, 1+2+3. oldal)