

## Ne dőljön be az üdülési jogokkal kapcsolatos csalásoknak! – már nem először hívja fel a figyelmet erre a GVH

*Gondolja Végig Higgadtan - Tájékoztató anyagokkal segít a GVH*

**Budapest, 2025. március 20. – A Gazdasági Versenyhivatal az elmúlt évtizedekben számos eljárásában vizsgálta az üdülőhasználati jogok másodlagos értékesítésével összefüggő megtévesztéseket. A folyamatos és aktív hatósági fellépés ellenére ezen átverések azonban továbbra is komoly veszélyt jelentenek, különösen az idősebb és anyagilag nehezebb helyzetben lévő fogyasztókra.**

Az üdülési jogok piaca Magyarországon 20-30 éve élte aranykorát, azonban az élénk érdeklődés mára szinte teljesen megszűnt. A tulajdonosok – akik esetenként már az örökösök – nem mindig tudják, vagy éppen akarják igénybe venni az üdülési jogukat, ennek ellenére az ezzel járó költségeket a szerződések lejáratáig fizetniük kell. Az üdülési jogok fenntartása tehát egyre inkább „ráfizetéses” az üdülési joggal rendelkező fogyasztók számára, akik ezért szeretnék azt értékesíteni, ez azonban [több okból is komoly nehézségekbe ütközik](#).

Egyrészt az üdülési jogok határozott időre szólnak, a felmondás csak közös megegyezéssel – az üdülési jog szolgáltató által meghatározott feltételek szerint – lehetséges. Másrészt, mivel napjainkban kevesen vannak azok, akik hajlandóak több tíz évre előre lekötni magukat ugyanahhoz a helyszínhez, illetve előre meghatározott időpontokhoz, az üdülési jogokra ma már csak elenyésző kereslet mutatkozik, ezért azok eladása szinte lehetetlen.

Ezt kihasználva bizonyos vállalkozások olyan, gyors értékesítési lehetőségeket, megoldási javaslatot kínálnak a feleslegessé vált üdülési jogtól megszabadulni vágyó magyar családoknak, többnyire idős embereknek, amelyekről eleve tudják, hogy azok nem működőképesek.

Az üdülési jogok értékesítése nehéz feladat, de mielőtt segítséget venne igénybe, fontolja meg az alábbiakat:

- Mindig **tájékozódjon** az üdülési jog értékesítésében segítséget ajánló **vállalkozásokról!**
- Soha **ne hagyja magát** csupán a **szóban** elhangzottak alapján **meggyőzni!**
  - ✓ Kérjen az ajánlat minden részletéről előzetes írásos tájékoztatót.
  - ✓ Konzultáljon családtagjával, jogi képviselővel mielőtt bármit aláírna!
- **Olvassa végig** alaposan a **szerződéseket** és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat!
  - ✓ Kétkedjen, amennyiben magyartalan, nyelvtanilag nem helyes, értelmetlen mondatokkal találkozik,
  - ✓ semmilyen dokumentumot ne írjon alá, amennyiben azt nem tudja értelmezni,
  - ✓ kérdezzen utána az ajánlatban szereplő valamennyi Önt terhelő és akár a későbbiekben felmerülő költségről!
- Mindig **legyen gyanús**, ha ilyen vagy ehhez hasonló állításokkal találkozik:
  - „*kisebb anyagi ráfordítás mellett módosítjuk a meglévő szerződését, a módosult konstrukció révén könnyebben, gyorsabban és magasabb áron szabadulhat meg üdülési jogától*”;

- „korábban megszűnt üdülési joghoz kapcsolódóan utólagos „díjvisszafizetést” /kárpótlást adunk”
- „már megvan a vevő az Ön üdülési jogára/ potenciális vevő megbízásából kerestük fel Önt”
- „garantáljuk, hogy üdülési jogát kedvező áron és gyorsan értékesítjük”
- „az üdülési jog ellenértéke forintosítható, letéti számlán kerül jóváírásra, ahonnan kérheti majd annak kiutalását”.
- Amennyiben az üdülési jog értékesítésével összefüggésben **kreditrendszerbe** történő beléptetésről vagy más egyéb összetett konstrukcióról beszélnek, úgy feltétlenül ismerje meg annak működését, költségeit, és az ezzel járó terheket, veszélyeket!
- Az üdülési jog tényleges értékesítését megelőzően – **a szerződés aláírásakor – soha ne fizessen** semmilyen jogcímen (ügyvédi munkadíj, rendszerhasználati díj, számlavezetési díj stb.) a segítséget ajánló vállalkozásnak, képviselőjének sem készpénzben, sem bankkártyával vagy akár utalás formájában!

A Gazdasági Versenyhivatal a [2023-as tevékenységét ismertető beszámolójában javaslatot tett](#) az üdülési jogok esetében a fogyasztói jogérvényesítés megerősítésére. A GVH a 2024. évben több egyeztetést is tartott az érintett hatóságokkal (a fogyasztóvédelemért felelős **Igazságügyi Minisztériummal**, 2024. augusztus 1-től a **Nemzetgazdasági Minisztériummal**, az **Országos Rendőr-főkapitánysággal**, és civil szervezetekkel), melyek célja a konkrét javaslatok kidolgozása volt a [probléma hosszútávú és végleges kezelése érdekében](#).

Az érintett hatóságok javasolták s jogalkotónak többek között a *fogyasztók megtévesztése* büntetőjogi tényállásának szigorítását, mivel azt jelenleg sok esetben nehézkes alkalmazni az átverések szankcionálására. Javasolták továbbá az üdülési jogok másodlagos értékesítésének előzetes közjogi jóváhagyáshoz kötését, illetve az értékesítéshez közvetlenül nem kapcsolódó járulékos szerződések megkötésének tiltását is.

További hasznos információkat olvashatnak az üdülési jogokkal kapcsolatban a GVH [tájékoztató kisfilmjében](#) és a honlapjának [Gondolja Végig Higgadtan](#) menüpontja alatt.

## GVH Kommunikáció

További információ:

Horváth Bálint, kommunikációs vezető +36 20 238 6939

Gondolovics Katalin, sajtószóvivő +36 30 603 1170