



GAZDASÁGI
VERSENYHIVATAL
VERSENYTANÁCS

☒ 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

☎ 472-8864 ☎ Fax: 472-8860

Vj-204/2005/7.

Ikt.sz.: Am/262/2006/2.

A Gazdasági Versenyhivatal Versenytanácsa az **Immorent International Holding GmbH** kérelmező összefonódás engedélyezése iránti kérelmére indult eljárásban, amelyben további ügyfélként részt vett az **IMV 2004 Ingatlankezelő Kft.** – tárgyaláson kívül – meghozta az alábbi

h a t á r o z a t o t

A Versenytanács megállapítja, hogy az Immorent International Holding GmbH-nak az IMV 2004 Ingatlankezelő Kft. feletti irányításszerzéséhez nem szükséges a Gazdasági Versenyhivatal engedélye.

A határozat felülvizsgálatát az ügyfelek a kézbesítéstől számított harminc napon belül kérhetik a Fővárosi Bírósághoz címzett, de a Gazdasági Versenyhivatalnál benyújtandó keresettel.

I n d o k o l á s

I.

A kérelmezett összefonódás

- 1) A kérelmező Immorent International Holding GmbH (a továbbiakban: Immorent GmbH) 2005. szeptember 15-én szerződést kötött az IMV 2004 Ingatlankezelő Kft. (a továbbiakban: IMV Kft.) üzletrészeinek megvásárlására.

- 2) A kérelmező a Gazdasági Versenyhivatalhoz 2005. november 30. napján benyújtott kérelmében a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló módosított 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) VI. fejezetének rendelkezései alapján az 1) pontban hivatkozott üzletrészvásárlások engedélyezését kérte.
- 3) A vizsgáló által a Tpv. 68. § (4) bekezdése alapján elrendelt hiánypótlást a kérelmező 2006. január 20-án teljesítette.

II.

Az összefonódás részvevői

- 4) Az Immorent GmbH az Erste Bank der Österreichischen Sparkassen AG által irányított vállalkozás-csoport (a továbbiakban: Erste-csoport) tagja. Az Erste-csoport a Tpv. 24. és 27. §-ai szerint számított 2004. évi nettó árbevétele meghaladta a 15 milliárd forintot.
- 5) Az IMV Kft. 2004. évben nem ért el nettó árbevételt.
- 6) Az IMV Kft. üzletrészeit értékesítő vállalkozással és az azzal egy vállalkozáscsoportba tartozott vállalkozásokkal az Erste-csoport a jelen összefonódást megelőző két éves időszakban (2003. szeptember 15-ét követően) nem valósított meg összefonódást.

III.

Az alkalmazandó jogszabály

- 7) A Tpv-t módosító 2005. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Mtv.) 2005. november 1-jei hatálybalépését megelőzően létre jött összefonódás engedélyezése iránti kérelem 2005. november 30-án került benyújtásra, ezért a Versenytanácsnak elsőként abban

kellett döntenie, hogy az összefonódás létrejöttkor, vagy a kérelem benyújtásakor hatályos rendelkezéseket alkalmazza-e.

- 8) A Versenytanács kiindulva abból, hogy
- a Tpv. 67. § (1) bekezdése alapján a versenyfelügyeleti eljárás a kérelem benyújtásával indul meg; továbbá
 - az Mtv. 61. § (6) bekezdése szerint, annak az összefonódások engedélyezésére vonatkozó 1., valamint 4-9. § rendelkezéseit csak a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben nem kell alkalmazni
- a kérelem szerinti összefonódás tekintetében a Tpv. -nek az Mtv. által beiktatott rendelkezéseit alkalmazta.

IV.

Az engedélykérési kötelezettség

- 9) Az 1) pont szerinti tranzakció a Tpv. 23. § (1) bekezdés b) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján vállalkozások összefonódásának minősül.
- 10) Tpv. 24. § (1) bekezdése szerint a vállalkozások összefonódásához a Gazdasági Versenyhivaltól engedélyt kell kérni, ha valamennyi érintett vállalkozás-csoport (26. § (5) bekezdés), valamint az érintett vállalkozás-csoportok tagjai és más vállalkozások által közösen irányított vállalkozások előző üzleti évben elért nettó árbevétele együttesen a tizenöt milliárd forintot meghaladja, és az érintett vállalkozás-csoportok között van legalább két olyan vállalkozás-csoport, melynek az előző évi nettó árbevétele a vállalkozás-csoport tagjai és más vállalkozások által közösen irányított vállalkozások nettó árbevételével együtt ötszázmillió forint felett van. A 24. § (2) bekezdése alapján az ötszázmillió forintos küszöbérték meghatározásakor figyelembe kell venni az összefonódás következtében az irányítását elvesztő vállalkozás-csoportba tartozott vállalkozásokkal az összefonódást megelőző két éves időszakban az irányítást megszerző vállalkozás-csoport által megvalósított – engedélykérési kötelezettség alá nem esett – összefonódásokat is.

- 11) Az összefonódásban résztvevő két vállalkozás-csoport egyike (az IMV Kft.) 2004. évben nem ért el nettó árbevételt, így a Tpv. 24. § (1) bekezdés szerinti ötszázmillió forintos küszöbérték értelemszerűen nem teljesül, és az 5) pontban foglaltak alapján a Tpv. 24. § (2) bekezdés szerinti feltétel sem áll fenn.
- 12) Mindezek alapján a Versenytanács a Tpv. 77. § (1) bekezdés a) pontja szerinti határozatában a Tpv. 63. § (3) bekezdés ab) pontja alapján megállapította, hogy az összefonódás nem éri el a Tpv. 24. § szerinti értéket, ezért ahhoz nem szükséges a Gazdasági Versenyhivatal engedélye.

V.

Eljárási kérdések

- 13) A Tpv. 63. § (3) bekezdése ab) pontjának alkalmazásából következőleg az eljárási díj megfizetéséről rendelkezni nem kellett, mert a kérelmező a Tpv. 62. § (1) bekezdése szerinti kettőmillió forintos eljárási díjat előzetesen leróta.
- 14) Az ügyfelek képviselőjük útján kérték a tárgyalás mellőzését, ezért a Versenytanács határozatát – a Tpv. 74. § (1) bekezdésének alkalmazásával – tárgyaláson kívül hozta meg.
- 15) Az ügyfeleket megillető jogorvoslati jog a Tpv. 83. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

Budapest, 2006. február 1.